



Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)

Ekspert: Jordpriser på vej mod ny boble

Altinget.dk/Foedevarer

13. maj 2014, 1089 ord, Id: e4666d2a

Kim Rosenkilde Nielsen

Dansk Landbrugsrådgivning & DLBR-samarbejdet + 1 mere



ØKONOMI:Trods lav indtjening og faldende jordpriser styrer landbruget inden for de næste ti år mod en ny prisboble på jord, vurderer ekspert. ...

"Siden 2010 er stigningen i svineproduktionen fladet ud. Samtidig er jordpriserne faldet betydeligt, men de ligger stadig noget over niveauet forud for finanskrisen, og de forekommer stadig høje set i forhold til afkastpotentialet, især i en situation med en normalisering af renteniveauet," sagde Lars Rohde til årsmødet. ...

Men mange vil jo gerne købe landbrugsjord, fordi det er en relativt sikker investering, og vi får nok aldrig jordprisen langt nok ned til, at det giver et afkast svarende til andre investeringer," siger Henning Otte Hansen. ...

Heller ikke Klaus Kaiser, erhvervsøkonomisk chef ved Videncentret for Landbrug under Landbrug & Fødevarer, mener, at der er udsigt til en prisboble på landbrugsjord inden for en overskuelig fremtid. ...

Så i virkeligheden bør vi ikke regne på den gennemsnitlige landmand, når vi vurderer, hvilken jordpris landmændene kan forrente, for de dårligste bliver på forhånd sorteret fra af kreditgiverne," siger Klaus Kaiser.

Men selvom de nuværende jordpriser ikke skønnes for høje, advarer Klaus Kaiser dog om, at de alligevel kan hindre unge landmænd i at etablere sig.

(Dette er et resumé)